

热点事件：一线城市首张房票花落广州荔湾区

一、热点概述

一线城市首张房票花落广州荔湾区！可转让一次，到期未使用部分可申请换成货币，一线城市首张房票落地！1月5日，广州市荔湾区土地开发中心在石围塘征拆现场开出了全市第一张房票，标志着广州探索房票制工作迈出实质性的第一步。据广州荔湾发布消息，1月4日，《广州市房票安置实施方案》经市政府常务会议审议通过。荔湾区积极探索实施路径，在石围塘旧城改造项目试点推进房票安置新模式。1月8日，据广州日报报道，广州市规划和自然资源局有关负责人表示，房票广州全市通用，可跨区购买“房源超市”中的房屋。房票实行实名制，不得质押融资、违规套现。房票可以转让。被征收人所在户满足拥有一套在广州的住房前提下，允许房票在本项目被征收人间互相转让。房票限转一次。

二、答题素材

1. 对策建议：

(1) 对房企提出要求，要求房票购房与现金购房提供的房源一致，并推进监督举报机制，一旦发现现有区别对待，严惩不贷。

(2) 政府层面在推行政策之前一定要尽可能的拓展“房源超市”的数量，避免出现好政策却形式化的情况出现。

(3) 房票的流转政策一定要进一步的进行完善，仅仅规范限转一次还不足以规范，作为一种新型的货币手段，在流转政策上还需要继续规范。

2. 开头/结尾：

(1) 习总书记说过：百姓的安康就是党的事业，群众的幸福就是国之大事。……

(2) 服务群众即是我党的一贯宗旨，也是政府存在的根本价值。……

(3) 浩渺行无极，扬帆但信风。

(4) 蓝图依旧绘就，号角已经吹响。

3. 危害分析：

(1) 房屋质量或者位置难以得到保障，可能会出现房企为了应付工作，拿出少量质量或者位置不佳的房子给到我们的拆迁户。……

(2) 房票的购房选择是否充足，如果社区选择面比较窄，其实房票政策很难被落实，群众的满意度低的话，这项政策也就形式化了……

(3) 房票的流转政策还需要继续规范，否则容易出现更多的法律纠纷……

三、出题方向

(一) 你怎么看?

1.1月8日,据广州日报报道,广州市规划和自然资源局有关负责人表示,房票广州全市通用,可跨区购买“房源超市”中的房屋。房票实行实名制,不得质押融资、违规套现。房票可以转让。被征收人所在户满足拥有一套在广州的住房前提下,允许房票在本项目被征收人间互相转让。房票限转一次。对此,请谈谈你对房票政策这一新兴政策的看法。

◎**审题判断——你怎么看? (热点现象类) ——答题结构【点题/破题-好处-过渡 1-问题-过渡 2-对策-总结结尾】**

◎**解题思路**

第一步——点题/破题:

总书记曾经说过:百姓的安康就是党的事业,群众的幸福就是国之大者。题干中谈到的这个房票制度其实就是一个非常好的政策尝试,以下我也谈谈我个人的看法……

第二步——好处:

其一,在政府层面,减轻了政府的财政压力,缩短了拆迁安置的周期……

其二,在房企层面,刺激商品房的消费,扩大了去库存的效能……

其三,在个人层面,扩大了被征收人的选择面,不仅限于现金和安置房的单一选择……

第三步——过渡 1:

但是,从另一方面来看,我们也需要看到新政策带来的急需要解决的问题:

第四步——问题:

首先,房屋质量或者位置难以得到保障,可能会出现房企为了应付工作,拿出少量质量或者位置不佳的房子给到我们的拆迁户。……

其次,房票的购房选择是否充足,如果社区选择面比较窄且质量相对较差,其实房票政策很难被落实,群众的满意度低的话,这项政策也就形式化了……

再次,房票的流转政策还需要继续规范,否则容易出现更多的法律纠纷……

第五步——过渡:

新政策肯定会带来新的烦恼,但是我们不能因噎废食,而是要共同努力。我觉得这项政策的落实在未来还需要做以下的努力:

第六步——对策:

第一,对房企提出要求,要求房票购房与现金购房提供的房源一致,并推进监督举报机制,一旦发现有区别对待,严惩不贷。……

第二,政府层面在推行政策之前一定要尽可能的拓展“房源超市”的数量,避免出现好政策却形式化的情况出现。……

第三,房票的流转政策一定要进一步的进行完善,仅仅规范限转一次还不足以规范,作为一种新型的货币手段,在流转政策上还需要继续规范。……

第七步——总结结尾:

旧房改造，旧村改造其实是一件功在当代，利在千秋的好事情，政府颁布的一系列措施可以看到我党为民服务的决心，利民，便民，惠民是政策的目标，只有不断完善政策及落实，才能最终达到我们的目标，为社会主义现代化建设凝聚出新的动能。……