一、单项选择题

 1、A 2、B 3、D 4、C 5、D 6、A 7、B 8、D 9、C 10、C 11、D 12、C 13、A 14、B 15、B 16、A 17、B 18、B 19、A 20、A

 二、多项选择题

 1、BCD 2、ACD 3、ABCD 4、BC 5、AB 6、BD 7、BC 8、CD 9、ABC 10、CD

 三、名词解释题

 1、是指具有自身单独特征、不能由其他物所代替的物。

 2、是指两个以上的权利主体对同一项财产都享有所有权。

 3、是指被继承人的子女先于被继承人死亡，死亡的子女的晚辈直系血亲继承其应继承的遗产份额的制度。

 4、当事人之间设立、变更、终止民事法律关系的协议。

四、简答题

 1、(1)赠与合同是赠与人把自己或有权处分的财物无偿地给予受赠人所有的协议。

 (2)赠与合同的法律特征是：

 a、赠与合同是转移财产所有权的合同。

 b、赠与合同是无偿合同。

 c、赠与合同是单务合同。

 2、民事法律行为成立的要件，可分为实质要件和形式要件，民事法律行为应当具备的实质要件有：(1)行为人具有相应的民事行为能力； (2)意思表示真实；(3)不违反法律或社会公共利益。民事法律行为的形式要件，是当法律规定某种民事法律行为应采取特定形式的，该项民事法律行为必须符合法律的规定方为有效。

 3、担保物权，是为了担保债务的履行，在债务人或第三人特定之物或权利上所设定的物权。

 担保物权的法律特征是：

 (1)是一种从物权。

 (2)属于他物权。

 (3)必须以特定物或权利为标的。

 (4)担保物权人有排除他人干涉和追及权。

 4、丧失继承权有如下四种情况：

 (1)故意杀害被继承人的；

 (2)为争夺遗产而杀害其他继承人的；

 (3)遗弃被继承人的或者虐待被继承人情节严重的；

 (4)伪造、篡改或者销毁遗嘱，情节严重的。

五、案例分析题

 1、借用合同是单务合同，借用人接受借用物后，只有义务，借用人未经出借人同意，不得将借用物转借他人，不得转租他人，更不得从转租获利，根据这点，王某未经李某同意，根本无权转租他人。

 2、未经出借人许可，转借、转租借用物可以引起借用合同的终止。因此，出借人李某有权解除合同收回房屋。

 3、本案应判令王某返还房屋两间，将2500元租金交还李某。