

热点事件：租购并举，要让租房者更安心

一、热点概述

11月2日，《上海市住房租赁条例（草案）》公开征求意见。草案共7章65条，提出加大对个人“二房东”监管力度、明确“禁止群租”、“不得将保障性租赁住房转租、出借”、鼓励当事人订立长期租赁合同等。这是继北京之后，又一个超大城市针对规范住房租赁、长租公寓等新业态出台的地方性法规。

二、答题素材

1. 事实（举例）论证：

规范住房租赁市场、让更多市民宜居安居，需要法治保障。事实上，我国《民法典》《商品房屋租赁管理办法》等对此也有规定，但相对比较原则和笼统。比如，規制不够具体，未对群租作出明确禁止，且“最小出租单位”“人均租住建筑面积”等条件，还不能穷尽群租现象。二是制约还不够严格，对“二房东”约束监管不够，对于从事群租买卖的“二房东”，惩戒震慑力度并不大。

2. 道理论证：

这背后，是上海租房人口规模大、租金水平高的现实。根据第七次人口普查数据，上海市约38.7%的家庭户在租房住。相关数据显示，2022年10月上海住宅平均租金为83.7元/平方米/月，租金水平居50城前列，租金收入比超30%

三、出题方向

（一）你怎么看？

1. 11月2日，《上海市住房租赁条例（草案）》公开征求意见。草案共7章65条，提出加大对个人“二房东”监管力度、明确“禁止群租”、“不得将保障性租赁住房转租、出借”、鼓励当事人订立长期租赁合同等。对此，请谈谈你的看法。

◎**审题判断——你怎么看？（热点现象类）——答题结构【点题/破题-意义-原因分析-过渡-对策-总结结尾】**

◎**解题思路**

第一步——点题/破题：

为了落实市第十二次党代会提出的“让年轻人住有所居、扎根上海”要求，现在上海市出台了此次《条例》……

第二步——意义：

其一，健全治理机制、规范市场秩序……

其二，优化服务水平、提升管理效能……

其三，为更好满足人民群众对美好生活的向往提供坚实的法治保障……

第三步——原因分析：

首先，二房东、群租等现象衍生出的乱涨房租……

其次，卫生、噪声扰民问题及消防等安全隐患日益突出……

再次，没有相关细则管理条例提供法律依据……

第四步——过渡：

不过我们也应该看到，这样的管理条例还需要更好的落实下去，保障租房群体工作依然任重而道远。

所以在将来我们更应该：

第五步——对策：

第一，充分发挥相关媒体传播者的宣传引导作用……

第二，将相关执法部门的执法纳入考核当中……

第三，拓宽媒体、群众监督渠道……

第六步——总结结尾：

“租购并举”是我国住房制度的基本特征之一。积极培育和发展住房租赁市场，保障好租房群体的各项权益，让他们住得更安心、放心，也是为更多年轻人在这座城市追梦圆梦提供机遇和舞台……

展鸿2023年浙江省考面试课程					
本土机构 - 专业团队 - 强大师资 - 贴心服务					
课程	课程特色	上课时间	上课地点	增值服务	收费模式
专师班 1+n模式	学科带头人 携面试团队 极力打造面试状元	14天13晚 一期：1月26日-2月8日 二期：1月29日-2月11日 三期：2月14日-2月27日 四期：3月2日-3月15日	杭州总部	①22节面试系统网课 ②30天练习作业 ③2天线下回炉课(四期不含) ④赠送13晚住宿	78800元 先过关 再缴费
尊师班	王牌师资 口碑极佳 高屋建瓴 一举成公	13天12晚 一期(杭州)：1月25日-2月6日 二期(杭州)：2月7日-2月19日 三期：2月15日-2月27日 四期：3月3日-3月15日	各地市 开课	①22节面试系统网课 ②30天练习作业 ③2天线下回炉课(四期不含) ④赠送12晚住宿	58800元 先过关 再缴费
定制班 4-6人	课程定制 个性辅导 潜力挖掘 突破自我	12天11晚 一期(杭州)：1月24日-2月4日 二期(杭州)：1月31日-2月11日 三期(杭州)：2月14日-2月25日 四期：2月18日-3月1日 五期：3月4日-3月15日	各地市 开课	①22节面试系统网课 ②30天练习作业 ③2天线下回炉课(五期不含) ④赠送11晚住宿	58800元 先过关 再缴费
名师班 6-8人	小班教学 梯度辅导 全程跟踪 精准把关	12天11晚 一期(杭州)：1月24日-2月4日 二期(杭州)：1月31日-2月11日 三期(杭州)：2月14日-2月25日 四期：2月18日-3月1日 五期：3月4日-3月15日	各地市 开课	①22节面试系统网课 ②30天练习作业 ③2天线下回炉课(五期不含) ④赠送11晚住宿	45800元 先过关 再缴费
无领导小组 专项班	紧跟考情 专项模拟 角色把握 脱颖而出	12天11晚 3月4日-3月15日	杭州总部	①无领导+结构化网课 ②赠送11晚住宿	45800元 先过关 再缴费
及第班 8-10人	状元及第 全真实战 轮转模拟 高分打造	12天11晚 一期(杭州)：1月24日-2月4日 二期(杭州)：1月31日-2月11日 三期(杭州)：2月14日-2月25日 四期：2月18日-3月1日 五期：3月4日-3月15日	各地市 开课	①22节面试系统网课 ②30天练习作业 ③2天线下回炉课(五期不含) ④赠送11晚住宿	35800元 先过关 再缴费
金牌班 12人/组	金牌师资 本土教学 协议保障 历久弥新	9天8晚 一期(杭州)：1月24日-2月1日 二期(杭州)：2月4日-2月12日 三期(杭州)：2月18日-2月26日 四期：2月25日-3月5日 五期：3月7日-3月15日	各地市 开课	①22节面试系统网课 ②30天练习作业 ③2天线下回炉课(五期不含) ④赠送8晚住宿	25800元 先过关 再缴费
周末班 12人/组	周末授课 理论提升 实战模拟 助力上岸	8天7晚 2月18日-2月19日 +2月25日-2月26日 +3月4日-3月5日 +3月11日-3月12日	各地市 开课	①22节面试系统网课 ②30天练习作业 ③2天线下回炉课 ④赠送7晚住宿	25800元 先过关 再缴费
实战班 12人/组	金牌师资 本土教学 实战模拟 极速提升	5天4晚 一期：3月1日-3月5日 二期：3月11日-3月15日	各地市 开课	①22节面试系统网课 ②30天练习作业 ③2天线下回炉课(二期不含) ④赠送4晚住宿	18800元 先过关 再缴费
在线教育院长 班 (1+1团队授课) 大展鸿“兔” 6-8人/班	顶级大咖授课 考情研究深入 1对1针对补弱 多种模拟形式 全新沉浸式体验	第一期：2月6日-2月24日上班族 第二期：2月27日-3月17日上班族 第三期：2月6日-2月14日全日制 第四期：2月20日-2月28日全日制 第五期：3月6日-3月14日全日制	32学苑	①22节面试系统网课 ②赠送2天面授实战课(含住)	39800元 先过关 再缴费
线上高能班 “兔”破高分 4-6人/班	全程线上在职居家首选 精致小班 私人定制 形象+思路+精准把关	第一期：2月8日-2月24日上班族 第二期：3月1日-3月17日上班族 第三期：2月7日-2月15日全日制 第四期：2月21日-3月1日全日制 第五期：3月7日-3月15日全日制	32学苑	①22节面试系统网课 ②赠送2天面授实战课(含住)	32800元 先过关 再缴费
线上高能班 “兔”飞猛进 8-10人/班	全程线上在职居家首选 全程跟踪 梯度辅导	第一期：2月8日-2月24日上班族 第二期：3月1日-3月17日上班族 第三期：2月7日-2月15日全日制 第四期：2月21日-3月1日全日制 第五期：3月7日-3月15日全日制	32学苑	①22节面试系统网课 ②赠送2天面授实战课(含住)	25800元 先过关 再缴费
线上纯模拟 “兔”步青云 ≤10人/班	无理论，纯模拟 高强度，提升快 适合表达能力强	第一期：3月6日-3月15日上班族 第二期：3月11日-3月17日全日制	32学苑	①22节面试系统网课 ②赠送2天面授实战课(含住)	12800元 先过关 再缴费
西席一对一	线上：一对一个性补弱 考前的冲刺 黎明的曙光	线上：12小时一对一 (按照学员定时间) 服务：课前赠送基础网课 课后赠送2天面授密训课	32学苑	①22节面试系统网课 ②赠送2天面授实战课(含住)	特训6480元



省面 提前学

0.1元=进面上课抵1000元
0.1元=21晚面试直播课程

课程安排

2023年浙江省考面试提前学课表-0元入学进面还可抵1000元						
12月19日	12月20日	12月21日	12月22日	12月23日	12月24日	12月25日
考情分析	自我认知	应急情景	人际关系	计划组织	综合分析	特殊题型
徐立	秦缺	郑黎	戴学军	白龙	苏维	黄俊
12月26日	12月27日	12月28日	12月29日	12月30日	12月31日	1月3日
22年真题分析	21年真题分析	20年真题分析	19年真题分析	面试热点解析	面试热点解析2	自我认知例题解析
韩伟杰	万里	吕子乔	张松山	方缘	江夏	苏维
1月4日	1月5日	1月6日	1月7日	1月8日	1月9日	1月10日
人际关系例题解析	应急情景例题解析	计划组织例题解析	特殊题型例题解析	综合分析例题解析	面试套题一	面试套题二
苏维	吕子乔	江夏	江夏	戴学军	戴学军	徐立

扫码报名

