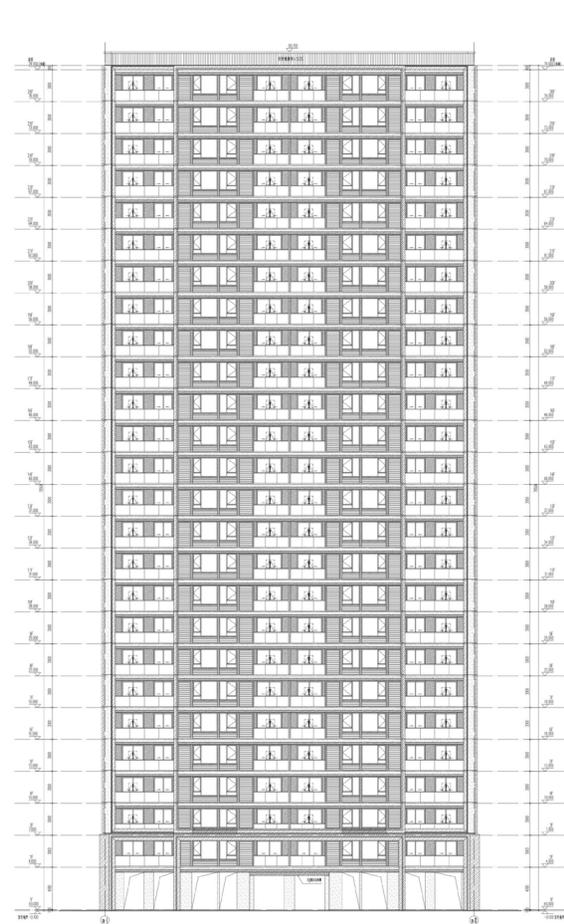
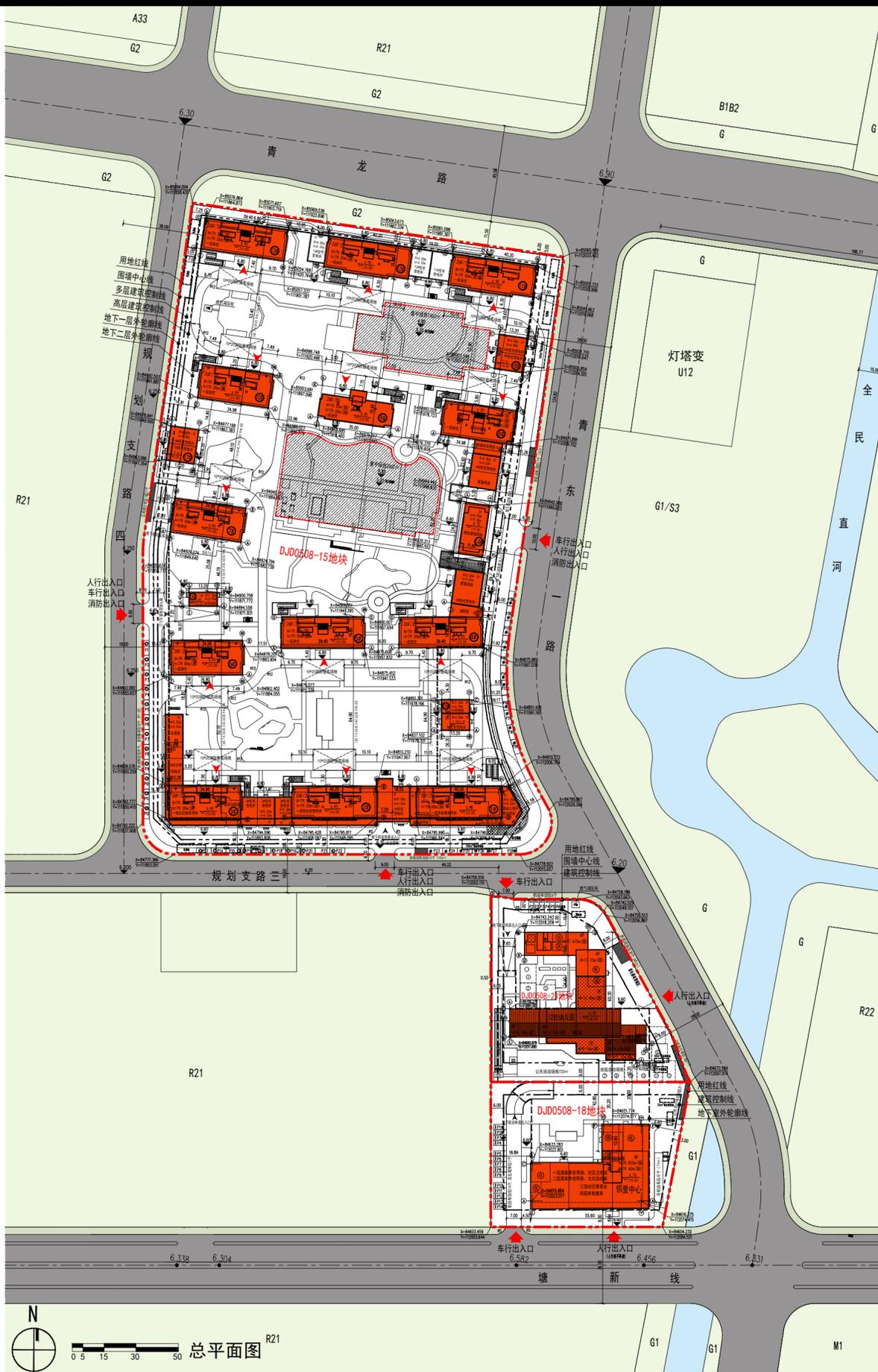
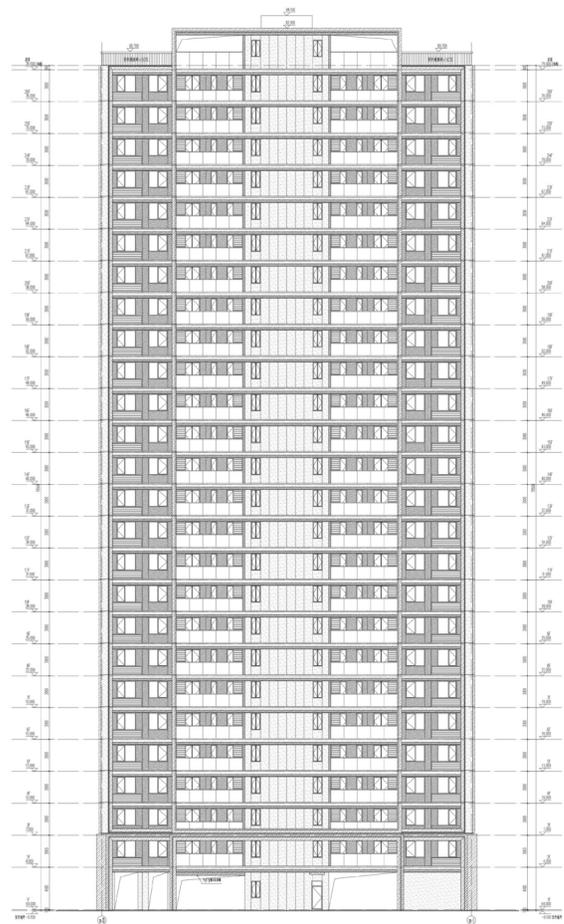


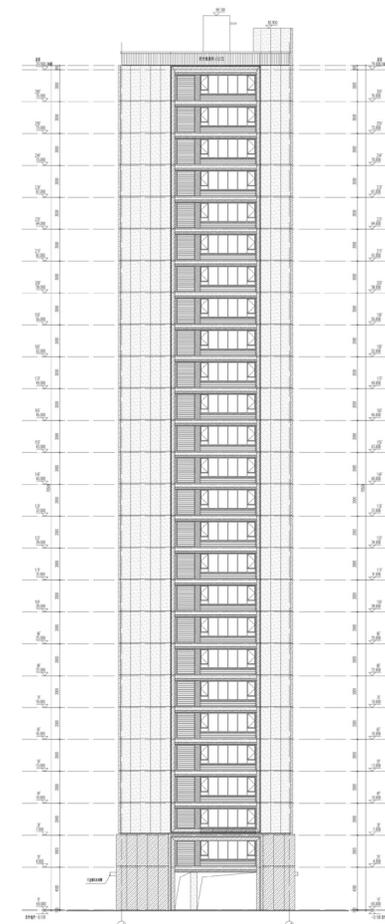
# 关于义蓬街道义蓬安置房四期东北地块一期项目的公示



典型楼栋南立面图



典型楼栋北立面图



典型楼栋侧立面图

DJD0508-15地块技术经济指标表				
名称	单位	数量	备注	
总建设用地面积	平方米	52462.00	以实测为准	
总建筑面积	平方米	234535.60	含地上建筑面积、地下室建筑面积	
地上建筑面积	平方米	146893.60		
住宅面积	平方米	141663.93		
配套公建	平方米	4835.45	不大于地上总建筑面积10%	
物业经营用房	平方米	590.45	位于2#楼, ≥地上总建筑面积4%	
物业管理用房	平方米	442.50	位于14#楼, ≥地上总建筑面积3%	
社区服务用房	平方米	388.91	位于3#楼, ≥30㎡/百户	
养老服务用房	平方米	377.50	位于1#楼, ≥30㎡/百户且≥300㎡	
婴幼儿照护服务用房	平方米	244.99	位于1#楼, ≥18㎡/百户且≥200㎡	
公共文化设施用房	平方米	152.12	位于1#楼, ≥0.12㎡/套且≥50㎡	
变电所	平方米	1667.60	共15座 位置详见总图	
开闭所	平方米	168.96	共2座 位置详见总图	
生活垃圾收集房	平方米	106.60	位于3#楼	
再生资源回收房	平方米	26.88	位于3#楼	
消防监控室	平方米	88.02	位于4#楼	
其他配套用房	平方米	385.15		
主入口大堂	平方米	107.33		
快递收发用房	平方米	88.44		
社会停车门厅	平方米	34.62	计容不计面	
出地面楼梯管井面积	平方米	359.60	计容不计面	
地下建筑面积	平方米	87642.00	其中社会停车场面积11203㎡	
不计容架空层面积	平方米	4196.94	不计容不计面	
室外体育健身场地	平方米	1200.00	室外用地≥0.3㎡/人	
婴幼儿照护服务场地	平方米	112.14	室内活动场地50%且不少于40㎡	
文化活动场地	平方米	100.00	不少于100㎡	
大件垃圾、装修垃圾、园林垃圾存放点	平方米	50.00	不少于50㎡	
容积率	/	2.80	规划容积率不大于2.8且不低于1.0	
建筑占地面积	平方米	11541.64		
建筑密度	平方米	22.00%	不大于22%	
绿地面积	平方米	18371.70		
绿地率	平方米	35.02%	按照《杭州市城市绿化管理条例》执行且不小于35%	
总户数	户	1246		
机动车位	辆	1955		
地面停车位	辆	39		
地下停车位	辆	1916	其中社会停车位322个	
非机动车位	辆	2300		
其中				
地面停车位	辆	100	其中公共自行车位1组21个, 按1:3折算成63个	
地下停车位	辆	2200		
建筑高度	米	79.50	规划建筑高度不大于80米	

DJD0508-23地块技术经济指标表				
名称	单位	数量	备注	
用地面积	平方米	6318.00		
总建筑面积	平方米	8845.00		
地上建筑面积	平方米	6318.00		
其中				
幼儿园	平方米	6268.00		
再生资源回收用房	平方米	20.00		
生活垃圾收集房	平方米	30.00		
地下建筑面积	平方米	2527.00		
建筑占地面积	平方米	1895.40		
绿地面积	平方米	2216.30		
容积率	/	1.00	规划容积率≤1.0	
绿地率	平方米	35.08%	规划绿地率≥35%	
建筑密度	平方米	30.00%	规划建筑密度≤30%	
建筑高度	m	17.75	规划建筑高度≤18米	
机动车位	辆	53		
其中				
地面停车位	辆	6	社会停车6个	
地下停车位	辆	47		
地面非机动车位	辆	93	含公共自行车位21个, 按1:3折算成63个	

DJD0508-18地块技术经济指标表				
名称	单位	数量	备注	
用地面积	平方米	5968.00		
总建筑面积	平方米	8908.00		
地上建筑面积	平方米	5968.00		
其中				
社区卫生站	平方米	270.00		
文化活动室	平方米	960.00		
体育健身点	平方米	1600.00		
社区居委会	平方米	1400.00		
公厕	平方米	75.00		
再生资源回收房	平方米	20.00		
生活垃圾收集房	平方米	80.00		
居家养老服务照料中心	平方米	1400.00		
其他配套用房	平方米	163.00		
地下建筑面积	平方米	2940.00		
建筑占地面积	平方米	1630.00		
绿地面积	平方米	2093.80		
容积率	/	1.00	规划容积率≤1.0	
绿地率	平方米	35.08%	规划绿地率≥35%	
建筑密度	平方米	27.31%	规划建筑密度≤35%	
建筑高度	m	20.825	规划建筑高度≤24米	
机动车位	辆	56	应配52	
其中				
地面停车位	辆	14	含社会停车9个	
地下停车位	辆	42		
地面非机动车位	辆	186	其中76个以4个机动车位折抵	

杭州东蓬建设发展有限公司拟在如图所示位置建设义蓬安置房四期东北地块一期项目。建设单位已委托设计单位按城市规划要求、相关规定、建筑设计规范等进行初步设计, 现将总平面图、主要单体立面图予以公示。

公示时间自2023年11月29日至2023年12月08日, 如有意见请于2023年12月09日前反馈至相关单位。涉及重大利害关系的, 利害人如需申请听证, 请在公示结束后5个工作日内提出申请。

杭州市钱塘区行政审批局  
(电话: 0571-82987970)  
建设单位: 杭州东蓬建设发展有限公司  
(电话: 0571-82929290)  
设计单位: 中国联合工程有限公司  
(电话: 0571-81185321)

附注:  
1、如对公示内容有不明确的, 请向建设单位咨询。  
2、该图为初步设计示意图。  
3、其他公示方式: 钱塘区行政服务中心一楼大厅、义蓬街道办事处、项目现场、杭州钱塘新区管理委员会杭州市钱塘区人民政府 (<http://www.qiantang.gov.cn>) 重要公告栏目。

杭州市钱塘区行政审批局  
2023年11月28日