

《民法典》通关特训题库系列发布 第 02 期！

绝对重点

《中华人民共和国民法典》被称为“社会生活的百科全书”，是新中国第一部以法典命名的法律，在法律体系中居于基础性地位，也是市场经济的基本法。《中华人民共和国民法典》共 7 编、1260 条，各编依次为总则、物权、合同、人格权、婚姻家庭、继承、侵权责任，以及附则。

第三章 法人

1. **（单选题）**在法定代表人和法人关系的问题上，下列哪项表述是错误的？（ ）
 - A. 法定代表人既是法人的代表人，也是法人机关的一种
 - B. 法定代表人履行职务的行为是法人的行为
 - C. 法定代表人只能是法人单位的行政正职负责人
 - D. 法定代表人的代表权源于法律和章程而不是源于法人的授权
2. **（多选题）**法人是指具有独立的民事权利能力和民事行为能力，能够独立享有民事权利和承担民事义务的组织，下列选项中是法人的有（ ）。
 - A. 甲大学政法学院
 - B. 乙行政机关办公室
 - C. 丙有限责任公司
 - D. 丁人民法院
3. **（单选题）**甲作为乙公司的法定代表人与丙签订了一份货物运输合同，后乙公司的法定代表人更换为丁，现丙欲起诉追讨货物运输款，则被告为（ ）。
 - A. 甲
 - B. 乙
 - C. 甲和乙
 - D. 甲和丁
4. **（单选题）**一般来说，工厂的厂长、公司的董事长是（ ）。
 - A. 法人
 - B. 法人代表
 - C. 法定代表人
 - D. 法定代理人

5. (单选题) 法人的住所是指 ()。

- A. 主要办事机构所在地
- B. 注册登记地
- C. 销售经营地
- D. 税款缴纳地

【答案解析】

1. C [解析] 公司法定代表人依照公司章程的规定, 由董事长、执行董事或者经理担任, 并依法登记。不一定是行政正职负责人, 故本题答案选 C。

2. CD [解析] 根据《中华人民共和国民法典》规定, 法人是具有民事权利能力和民事行为能力, 依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。法人应当依法成立。法人应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费。法人成立的具体条件和程序, 依照法律、行政法规的规定。设立法人, 法律、行政法规规定须经有关机关批准的, 依照其规定。故本题答案选 CD。

3. B [解析] 法人是具有民事权利能力和民事行为能力, 依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。该题目中乙公司是法人, 无论是甲还是丁都只是法人的法定代表人。故本题答案选 B。

4. C [解析] 法人是指具有民事权利能力和民事行为能力, 依法独立享有民事权利, 承担民事义务的组织。法人代表不是法人的机关。法人的任何工作人员, 以至本法人以外的其它个人或者组织, 都可以成为法人的代表。他的权利来自法人授权, 他是依照代理关系而代表法人进行民事活动的。法定代表人是依据法律或者法人组织章程的规定, 代表法人使权的负责人, 一般是指行政负责人。如公司的董事长、经理, 工厂的厂长等。由上述可知, 本题答案选 C。

5. A [解析] 《中华人民共和国民法典》第 63 条规定, 法人以其主要办事机构所在地为住所。依法需要办理法人登记的, 应当将主要办事机构所在地登记为住所。故本题答案选 A。

第四章 非法人组织

1. (多选题) 《中华人民共和国民法典》规定的非法人组织包括 ()。

- A. 个人独资企业
- B. 合伙企业
- C. 不具有法人资格的专业服务机构
- D. 事业单位

2. (多选题) 非法人组织解散的情形是 ()。

- A. 章程规定的存续期间届满或者章程规定的其他解散事由出现
- B. 出资人或者设立人决定解散
- C. 因法人合并或者分立需要解散

D. 法律规定的其他情形

3. (单选题) 以下关于非法人组织表述错误的有 ()
- A. 非法人组织不具有法人资格
 - B. 非法人组织能够依法以自己的名义从事民事活动
 - C. 非法人组织只能确定一人代表该组织从事民事活动
 - D. 非法人组织解散的, 应对依法进行清算

【答案解析】

1. ABC [解析] 《中华人民共和国民法典》第一百零二条规定: 非法人组织是不具有法人资格, 但是能够依法以自己的名义从事民事活动的组织。非法人组织包括个人独资企业、合伙企业、不具有法人资格的专业服务机构等。
2. ABD [解析] 《中华人民共和国民法典》第一百零六条规定, 有下列情形之一的, 非法人组织解散:
- (一) 章程规定的存续期间届满或者章程规定的其他解散事由出现;
 - (二) 出资人或者设立人决定解散;
 - (三) 法律规定的其他情形。
3. C [解析] 《民法典》【第一百零五条】 非法人组织可以确定一人或者数人代表该组织从事民事活动。

《民法典》通关特训题库系列发布 第 03 期 !

第五章 民事权利

1. (单选题) 下列不属于物权的法律特征是 () 。
- A. 物权的客体是物
 - B. 物权是一种相对权
 - C. 物权的权利主体是特定的
 - D. 物权是一种排他的权利
2. (单选题) 养牛专业户王某的一头奶牛得了重病, 王某恐怕此牛得的是传染病, 传染了别的牛而造成更大的损失, 于是将此牛拉到野外抛弃。刘某经过时发现, 将牛拉回家中, 经过刘某的精心喂养, 此牛病愈并成为一头高产奶牛。半年后, 王某听说此事, 向刘某索要此牛。依照法律, 王某 () 。
- A. 有权请求刘某返还此牛, 因为刘某拾得牛并据为己有, 构成不当得利
 - B. 有权请求刘某返还此牛, 但应补偿刘某喂养此牛所支出的费用及劳务费
 - C. 无权请求刘某返还此牛, 因为他的抛弃行为已使其所有权消灭, 刘某基于先占而取得牛的所有权

D. 无权请求刘某返还此牛，但可以请求刘某给予适当补偿

3. (单选题) 善意取得，是指无权处分他人动产的占有人，将其不法占有他人的动产让与第三人后，如果受让人再取得该动产时没有恶意的共谋，即取得该动产的所有权。根据上述定义，下列不属于善意取得的是 ()。

A. 甲出差前将家中一台彩电交由邻居乙保管。在甲出差期间，乙将彩电卖给丙，丙以为彩电为乙所有，便以合理价款购得该彩电

B. 刘某因出国留学，将自己家中一幅名画委托好友李某保管。后李某因急需用钱，便将字画卖给不知情的王某

C. 甲拥有一头牛，甲将牛借给乙使用，乙将该牛卖给了丙，牛在丙家饲养不到半月便丢失，被丁拾得，后丁以市场价将牛卖给了戊

D. 某建筑公司员工张某在建筑工地上挖到价值不菲的古钱币

4. (单选题) 为了耕种自己的土地而必须经过他人土地的，可在他人土地上成立通行权，该通行权在物权的权利体系中属于 ()。

A. 相邻关系

B. 地役权

C. 用益物权

D. 土地承包经营权

5. (单选题) 某市面皮店老板因使用“罂粟”，被检察院以生产，销售有毒、有害食品罪批准逮捕。该店侵害了顾客的 ()。

A. 人身权

B. 生命健康权

C. 隐私权

D. 肖像权

【答案解析】

1. B [解析]物权的特征有：

(1) 物权是绝对权(对世权)。物权的权利主体只有一个，权利人是特定的，义务人是不特定的第三人，且义务内容是不作为，即只要不侵犯物权人行使权利就履行义务，所以物权是一种绝对权。

(2) 物权是财产权。

(3) 物权的客体是物。

(4) 物权具有排他性。

故本题选 B。

2. C [解析]王某无权请求刘某返回该牛。因为王某对牛的抛弃行为已经造成了所有权的丧失，而刘某基于先占已经取得了该牛的所有权，故本题选 C。

3. D [解析]A 项中丙的行为属于善意取得；B 项中王某的行为属于善意取得；C 项中丙和戊的行为属于善意取得；D 项不符合定义。因此答案选 D。

4. A [解析]《物权法》第 87 条规定，不动产权利人对相邻权利人因通行等必须利用其土地的，应当提供必要的便利。故本题答案选 A。

5. B [解析]罂粟作为毒品原材料会对人体健康产生危害,面皮店使用“罂粟”会直接侵害人的生命健康权。故本题正确答案选 B。

第六章 民事法律行为

1. (单选题) 根据我国《中华人民共和国民法典》相关规定,下列行为属于民事法律行为的是 ()。

- A. 小明从购物市场购买了一部名牌手机
- B. 王某终止了与 A 公司的供货合同
- C. 某晚, 张某偷窃了一辆自行车
- D. 林某与妻子在超市门口吵架, 引发群众的围观

2. (多选题) 民事法律行为可以采取 () 等形式。

- A. 书面形式
- B. 口头形式
- C. 公证形式
- D. 默示形式

3. (单选题) 下列行为中, 属于民事法律行为的是 ()。

- A. 创作文学作品
- B. 设立遗嘱
- C. 无因管理
- D. 先占

4. (多选题) 《中华人民共和国民法典》规定, 撤销权消灭的情形包括 ()。

- A. 当事人受胁迫, 自胁迫行为终止之日起一年内没有行使撤销权
- B. 当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内、重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起三个月内没有行使撤销权
- C. 当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为表明放弃撤销权
- D. 法律规定的其他情形

5. (单选题) 关于《中华人民共和国民法典》中对民事法律行为的规定表述正确的是 ()。

- A. 民事法律行为必须双方或者多方的意思表示一致才能成立
- B. 民事法律行为采用书面形式, 法律有规定的可以适用特定形式的除外, 不得采用口头约定的形式
- C. 行为人非依法律规定或者未经对方同意, 不得擅自变更或者解除民事法律行为
- D. 民事法律行为自行为发生时生效, 但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外

【答案解析】

1. A [解析]民事法律行为是民事主体通过意思表示设立、变更、终止民事法律关系的行为。
2. ABCD [解析]民事法律行为可以采用书面形式、口头形式或者其他形式；法律、行政法规规定或者当事人约定采用特定形式的，应当采用特定形式。故本题答案选 ABCD。
3. B [解析]民事法律行为是指公民或者法人设立、变更、终止民事权利和民事义务的合法行为，它以意思表示为构成要素，因此民事法律行为是表示行为。事实行为是无须表现内心的意思内容即可发生效果的行为。创作文学作品、无因管理、先占以及发明等都是事实行为。故 A、C、D 三项都是事实行为。设立遗嘱是依据被继承人的意思表示引起法律关系的产生，属于民事法律行为。因此，本题选 B。
4. ABC [解析]《中华人民共和国民法典》第一百五十二条规定，有下列情形之一的，撤销权消灭：
(一) 当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内、重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起九十日内没有行使撤销权；
(二) 当事人受胁迫，自胁迫行为终止之日起一年内没有行使撤销权；
(三) 当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为表明放弃撤销权。
当事人自民事法律行为发生之日起五年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。
5. C [解析]C 选项说法正确，《中华人民共和国民法典》第一百三十六条规定，行为人非依法律规定或者未经对方同意，不得擅自变更或者解除民事法律行为。

《民法典》通关特训题库系列发布 第 04 期！

第七章 代理

1. (单选题) 《中华人民共和国民法典》规定，代理包括 ()。
A. 委托代理和法定代理
B. 法定代理和指定代理
C. 法定代理和表见代理
D. 委托代理和指定代理
2. (单选题) 某学校委托其教务人员王某购买一批电教器材。王某到百货公司购买时，正好该公司举行有奖销售，规定购买商品若干元可得到奖券一张，王某代购电教器材，得到五张奖券，他自己把这几张奖券收了起来。后来百货公司抽奖，这几张奖券中的一张中了头奖，可得到彩色电视机一台，该电视应当 ()。
A. 归学校所有
B. 归学校所有，但应当给王某以适当补偿

- C. 归王某所有
D. 归学校与王某共有
3. (单选题) 《中华人民共和国民法典》规定, 委托代理授权采用()形式的, 授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期间, 并由被代理人签名或者盖章。
- A. 书面
B. 协议
C. 文字
D. 合同
4. (单选题) 《中华人民共和国民法典》规定, 相对人可以催告被代理人自收到通知之日起()内予以追认。被代理人未作表示的, 视为拒绝追认。行为人实施的行为被追认前, 善意相对人有撤销的权利。撤销应当以通知的方式作出。
- A. 三个月
B. 一个月
C. 半年
D. 六个月
5. (多选题) 《中华人民共和国民法典》中关于委托代理的情形包括()。
- A. 代理期间届满或者代理事务完成
B. 被代理人取消委托或者代理人辞去委托
C. 代理人或者被代理人死亡
D. 代理人丧失民事行为能力

【答案解析】

1. A [解析] 《中华人民共和国民法典》第一百六十三条规定: 代理包括委托代理和法定代理。委托代理人按照被代理人的委托行使代理权。法定代理人依照法律的规定行使代理权。
2. A [解析] 王某为学校的代理人, 其受委托购买电教器材的行为的法律后果直接归属学校, 王某从事委托事务所产生的利益也应归学校所有, 故奖券应归学校所有, 因中奖所得的彩色电视机也应归学校所有。
3. A [解析] 《中华人民共和国民法典》第一百六十五条规定, 委托代理授权采用书面形式的, 授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期限, 并由被代理人签名或者盖章。
4. B [解析] 《中华人民共和国民法典》规定, 相对人可以催告被代理人自收到通知之日起三十日内予以追认。被代理人未作表示的, 视为拒绝追认。行为人实施的行为被追认前, 善意相对人有撤销的权利。撤销应当以通知的方式作出。

5. ABCD [解析]《中华人民共和国民法典》第一百七十三条规定，有下列情形之一的，委托代理终止：

- (一) 代理期限届满或者代理事务完成；
- (二) 被代理人取消委托或者代理人辞去委托；
- (三) 代理人丧失民事行为能力；
- (四) 代理人或者被代理人死亡；
- (五) 作为代理人或者被代理人的法人、非法人组织终止。

第八章 民事责任

1. (单选题) 一客车行驶在路上，压到路面石头，石头蹦起伤到路人，请问客车司机要承担() 责任。

- A. 刑事
- B. 民事
- C. 部分民事
- D. 刑事和民事

2. (单选题) 《中华人民共和国民法典》规定：二人以上依法承担()，能够确定责任大小的，各自承担相应的责任；难以确定责任大小的，平均承担责任。

- A. 按份责任
- B. 连带责任
- C. 民事责任
- D. 平均责任

3. (多选题) 关于承担民事责任的方式有()。

- A. 停止侵害
- B. 支付违约金
- C. 赔礼道歉
- D. 继续履行

4. (单选题) 根据《中华人民共和国民法典》，正当防卫超过必要的限度，造成不应有的损害的，() 应当承担适当的民事责任。

- A. 正当防卫人
- B. 不法侵害人
- C. 见义勇为
- D. 无因管理人

5. (单选题) 根据《中华人民共和国民法典》，危险由() 引起的，紧急避险人不承担民事责任，可以给予适当补偿。

- A. 战争原因
- B. 人为原因
- C. 自然原因

D. 政治原因

【答案解析】

1. C [解析] 本案中，客车司机在正常驾驶过程中，由于压到路面的石头，石头蹦起伤到路人，司机的驾驶行为并无刑事违法性，故不承担刑事责任。公路管理部门应当对所属公路看护、清理，保证车辆行人的安全通行，但公路管理部门未尽到该项义务，公路管理部门应当承担部分民事责任。而客车司机应当随时注意路面状况，谨慎驾驶，但未能做到谨慎驾驶，对事故的发生存在一定过错，也应当承担部分民事责任。故本题答案为 C。

2. A [解析] 《中华人民共和国民法典》规定：二人以上依法承担按份责任，能够确定责任大小的，各自承担相应的责任；难以确定责任大小的，平均承担责任。

3. ABCD [解析] 《中华人民共和国民法典》中第一百七十九条规定：
承担民事责任的方式主要有：

- (一) 停止侵害；
- (二) 排除妨碍；
- (三) 消除危险；
- (四) 返还财产；
- (五) 恢复原状；
- (六) 修理、重作、更换；
- (七) 继续履行；
- (八) 赔偿损失；
- (九) 支付违约金；
- (十) 消除影响、恢复名誉；
- (十一) 赔礼道歉。

法律规定惩罚性赔偿的，依照其规定。

本条规定的承担民事责任的方式，可以单独适用，也可以合并适用。

4. A [解析] 《中华人民共和国民法典》第一百八十一条规定，因正当防卫造成损害的，不承担民事责任。正当防卫超过必要的限度，造成不应有的损害的，正当防卫人应当承担适当的民事责任。综上所述，本题答案选 A 选项。

5. C [解析] C 选项说法正确，《中华人民共和国民法典》第一百八十二条规定，因紧急避险造成损害的，由引起险情发生的人承担民事责任。危险由自然原因引起的，紧急避险人不承担民事责任，可以给予适当补偿。综上所述，本题答案选 C 选项。

第九章 诉讼时效

1. (单选题)《中华人民共和国民法典》规定,向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为()。法律另有规定的,依照其规定。
 - A. 二年
 - B. 三年
 - C. 五年
 - D. 十年

2. (单选题)人民法院在审查民事起诉时,发现当事人起诉已经超过了诉讼时效,人民法院()。
 - A. 通知当事人已经超过诉讼时效,不予受理
 - B. 裁定不予受理
 - C. 予以受理,审理后确认超过诉讼时效的,判决驳回诉讼请求
 - D. 予以受理,审理后确认超过诉讼时效的,裁定驳回起诉

3. (单选题)下列关于诉讼时效的表述,正确的是()。
 - A. 诉讼时效期间届满,权利人丢失诉讼权
 - B. 诉讼时效期间届满,权利人丢失实体权利和程序权利
 - C. 诉讼时效期间届满,权利人丢失程序权利,但未失去实体权利
 - D. 诉讼时效期间届满,当事人自愿履行的,重新计算诉讼时效

4. (单选题)《中华人民共和国民法典》规定,未成年人遭受性侵害的损害赔偿请求权的诉讼时效期间,自受害人()之日起计算。
 - A. 年满十八周岁
 - B. 年满十四周岁
 - C. 年满十六周岁
 - D. 受害

5. (多选题)在诉讼时效期间的最后六个月内,诉讼时效中止的情形有()。
 - A. 不可抗力
 - B. 权利人被义务人或者其他人控制
 - C. 无民事行为能力人或者限制民事行为能力人没有法定代理人,或者法定代理人死亡、丧失民事行为能力、丧失代理权;
 - D. 权利人向义务人提出履行请求

【答案解析】

1. B【解析】《中华人民共和国民法典》第一百八十条规定,向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为三年。法律另有规定的,依照其规定。

2. C【解析】当事人超过诉讼时效起诉的，人民法院应予受理。受理后查明无中止、中断、延长事由的，判决驳回其诉讼请求。故本题选 C。
3. C【解析】诉讼时效期间届满，权利人失去胜诉权，但是实体权利依然存在。选项 C 正确。诉讼时效有法律规定。故 D 选项错误。所以此题选择 C 选项。
4. A【解析】《中华人民共和国民法典》规定，未成年人遭受性侵害的损害赔偿请求权的诉讼时效期间，自受害人年满十八周岁之日起计算。
5. ABC【解析】《中华人民共和国民法典》第一百九十四条规定，在诉讼时效期间的最后六个月内，因下列障碍，不能行使请求权的，诉讼时效中止：
- （一）不可抗力；
 - （二）无民事行为能力人或者限制民事行为能力人没有法定代理人，或者法定代理人死亡、丧失民事行为能力、丧失代理权；
 - （三）继承开始后未确定继承人或者遗产管理人；
 - （四）权利人被义务人或者其他控制；
 - （五）其他导致权利人不能行使请求权的障碍。
- 自中止时效的原因消除之日起满六个月，诉讼时效期间届满。

第二编 物权 第一章 基本规定

1. (单选题) 下列不属于物权的法律特征是 ()。
- A. 物权的客体是物
 - B. 物权是一种相对权
 - C. 物权的权利主体是特定的
 - D. 物权是一种排他的权利
2. (多选题) 物权是权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利，包括 ()。
- A. 所有权
 - B. 用益物权
 - C. 担保物权
 - D. 建设用地使用权
3. (单选题) 物权是一种财产权，指权利人依法对一定的物享有直接支配并排除他人干涉的权利，包括所有权、用益物权和担保权。根据上述定义，下列属于物权的是 ()。
- A. 私家车
 - B. 子女
 - C. 职称
 - D. 马路

4. (单选题) 物权编调整因物的 () 产生的民事关系。
- A. 使用和利用
 - B. 占有和收益
 - C. 归属和利用
 - D. 收益和处分
5. (多选题) 以下关于社会主义市场经济基本特征的表述, 说法正确的是 () 。
- A. 以公有制为主体
 - B. 以计划为指导
 - C. 已达到共同富裕为目标
 - D. 以坚持党的领导为政治保证

【答案解析】

1. B【解析】物权的特征有：
- (1) 物权是绝对权 (对世权)。物权的权利主体只有一个, 权利人是特定的, 义务人是不特定的第三人, 且义务内容是不作为, 即只要不侵犯物权人行使权利就履行义务, 所以物权是一种绝对权。
 - (2) 物权是财产权。
 - (3) 物权的客体是物。
 - (4) 物权具有排他性。故本题选 B。
2. ABC【解析】物权是指权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利, 包括所有权和其他物权 (用益物权和担保物权)。
3. A【解析】子女和职称都不是物, 排除; 马路不是个人所有, 排除。故答案选 A。
4. C【解析】物权编调整因物的归属和利用产生的民事关系。
5. ABCD【解析】社会主义市场经济的基本特征: 以公有制为主体。以计划为指导。已达到共同富裕为目标。以坚持党的领导为政治保证。

第二章 物权的设立、变更、转让和消灭

1. (单选题) 1992 年甲将自己的 3 间私房作价 2 万元转让给乙, 乙略加修缮, 居住 1 年后以 4 万元的价格转让给丙, 丙居住 1 年后以 5 万元的价格转让给丁。以上几次转让均未办理私房过户手续。在丁居住其间, 房屋所在地被该城市规划为对外经济开发区, 该房屋价格涨至 20 万元, 甲、乙、丙、丁就房屋所有权发生争议。该房屋所有权应属于 () 。
- A. 甲
 - B. 乙
 - C. 丙

D. 丁

2. (单选题) 动产物权的权利变动, 通常以 () 为公示方法。
- A. 占有
B. 合意
C. 登记
D. 交付
3. (单选题) 甲婚前全款购买了一套商品房并办理了房产证, 婚后甲主动表示商品房一半产权赠与妻子乙, 并重新办理了署有二人名字的房产证, 婚后甲乙感情破裂, 欲离婚, 该商品房应作为 () 来分割。
- A. 甲婚前个人财产
B. 乙婚后个人财产
C. 甲和乙夫妻共有财产
D. 产权不明财产
4. (单选题) 小李准备出售一套商品房, 不久后便于小王签订了房屋买卖合同, 小张知道后想以更高的价格购买此房, 小李又与小张签订了合同, 并办理了房屋过户登记手续, 以下说法正确的是 () 。
- A. 房屋应归小王, 小李向小张承担违约责任
B. 房屋应归小张, 小李向小王承担违约责任
C. 小李应向小张和小王承担违约责任
D. 小李与小王签订的合同为无效合同, 小李和小张协商房屋的归属权
5. (单选题) 1992 年甲将自己的 3 间私房作价 2 万元转让给乙, 乙略加修缮, 居住 1 年后以 4 万元的价格转让给丙, 丙居住 1 年后以 5 万元的价格转让给丁。以上几次转让均未办理私房过户手续。在丁居住其间, 房屋所在地被该城市规划为对外经济开发区, 该房屋价格涨至 20 万元, 甲、乙、丙、丁就房屋所有权发生争议。该房屋所有权应属于 () 。
- A. 甲
B. 乙
C. 丙
D. 丁

【答案解析】

1. A【解析】《中华人民共和国民法典》第二百零九条规定: 不动产物权的设立、变更、转让和消灭, 经依法登记, 发生法律效力; 未经登记, 不发生法律效力, 但是法律另有规定的除外。依法属于国家所有的自然资源, 所有权可以不登记。本题中, 房屋的几次转让都没有经过法定登记。所有权未发生转移, 该房屋的所有权仍应属于甲。
2. D【解析】《中华人民共和国民法典》第二百二十四条规定: 动产物权的设立和转让, 自交付时发生法律效力, 但是法律另有规定的除外。故本题选择 D。

3. C【解析】根据《中华人民共和国民法典》第二百零九条规定:不动产物权的设立、变更、转让和消灭,经依法登记,发生法律效力;未经登记,不发生法律效力,但是法律另有规定的除外。双方婚后对房屋产权登记的加名行为,视为是甲自愿赠与房屋产权的行为,已发生了变动房屋产权的法律效力,即该套房为双方共同拥有,所以选项 C 正确,选项 ABD 错误。

4. B【解析】《中华人民共和国民法典》第二百一十五条规定:当事人之间订立的有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同,除法律另有规定或者合同另有约定的外,自合同成立时生效,未办理物权登记的,不影响合同效力。故小李与小王、小张签订的合同均有效,但《中华人民共和国民法典》第二百零九条规定:不动产物权的设立、变更、转让和消灭,经依法登记,发生法律效力;未经登记,不发生法律效力,但是法律另有规定的除外。本题中,由于小张已经办理了房屋过户登记手续,房屋的所有权已经转移给了小张,故房屋应归小张,而小王可向小李主张违约责任,所以 B 项正确,ACD 三项错误。

5. A【解析】《中华人民共和国民法典》第二百零九条规定:不动产物权的设立、变更、转让和消灭,经依法登记,发生法律效力;未经登记,不发生法律效力,但是法律另有规定的除外。依法属于国家所有的自然资源,所有权可以不登记。本题中,房屋的几次转让都没有经过法定登记。所有权未发生转移,该房屋的所有权仍应属于甲。

第三章 物权的保护

1. (单选题) 因物权的归属发生争议的,利害关系人可以请求()。
 - A. 修理、重作、更换或者恢复原状
 - B. 排除妨碍或消除危险
 - C. 确认权利
 - D. 返还原物
2. (多选题) 物权受到侵害的,权利人可以通过()等途径解决。
 - A. 仲裁
 - B. 诉讼
 - C. 和解
 - D. 调解
3. (单选题) 无权占有不动产或者动产的,权利人可以请求()。
 - A. 返还原物
 - B. 确认权利
 - C. 恢复原状
 - D. 消除占有
4. (单选题) (), 权利人可以依法请求损害赔偿,也可以依法请求承担其他民事责任。

- A. 妨害物权或者可能妨害物权的
 - B. 被征用的不动产或者动产损害后
 - C. 侵害物权,造成权利人损害的
 - D. 造成不动产或者动产毁损的
5. (单选题)关于物权保护方式,下面说法正确的是()。
- A. 只能单独适用
 - B. 既可以单独适用也可以合并使用
 - C. 只能合并适用
 - D. 可以单独适用,也可以根据权利被侵害的情形合并适用

【答案解析】

1. C【解析】《中华人民共和国民法典》第二百三十四条规定,因物权的归属、内容发生争议的,利害关系人可以请求确认权利。故本题答案为C。
2. ABCD《中华人民共和国民法典》第二百三十三条规定,物权受到侵害的,权利人可以通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径解决。因此,本题正确答案为ABCD。
3. A【解析】《中华人民共和国民法典》第二百三十五条规定,无权占有不动产或者动产的,权利人可以请求返还原物。
4. C【解析】《中华人民共和国民法典》第二百三十八条规定,侵害物权,造成权利人损害的,权利人可以依法请求损害赔偿,也可以依法请求承担其他民事责任。
5. D【解析】《中华人民共和国民法典》第二百三十九条规定,物权保护方式,可以单独适用,也可以根据权利被侵害的情形合并适用。